

Отчетность
об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства для строительства (создания)
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,
в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов
строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной
ведомости проекта строительства
за 2 квартал 2022 г. от 28.07.2022

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением
денежных средств участников долевого строительства для строительства
(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Наименование юридического лица - застройщика	Общество с ограниченной ответственностью ДОМ-СТРОЙ СИБИРЬ
2	Сокращенное наименование юридического лица - застройщика	ООО ДОМ-СТРОЙ СИБИРЬ
3	Место нахождения юридического лица - застройщика	630007, обл Новосибирская город Новосибирск улица Сибревкома д. 9 кор. Секция А оф. Офис 201Г
4	Единоличный исполнительный орган	Наумов Владимир Викторович
5	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1165476070154
6	Дата государственной регистрации	24.02.2016
7	Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (далее – ИНН/КПП)	5406603190 / 540501001

**II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости	Реконструкция стоянки в многоквартирный дом с помещениями общественного назначения, автостоянкой
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	обл Новосибирская, город Новосибирск, улица Кирова, д. 50
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый номер земельного участка	54:35:074600:436
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	право собственности
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-
3.4	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	-
4(1)	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	54-Ru54303000-86и2-2020, 17.08.2020
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	15.01.2023
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
4(2)	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	54-Ru54303000-86и3-2021, 18.08.2021
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска

4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	15.01.2023
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее – ДДУ), в том числе:	X
5.1	жилые помещения:	X
	– количество (шт.)	292
	– площадь (кв.м)	23241,90
5.2	нежилые помещения:	X
	– количество (шт.)	13
	– площадь (кв.м)	9 104,88
5.3	машино-места:	X
	– количество (шт.)	380
	– площадь (кв.м)	5 737,91
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	2 589,940236
7	Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	3170,79563
8	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
9	Проектная стоимость по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	3170,79563

10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них:	X
10.1	Фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	2798,75
10.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	100,42
10.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	60,527
10.4	стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)	-
11	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
11.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
11.3	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	-
11.4	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	-
11.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
12	Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X

12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	0
12.2	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)	385,555
12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей)	385,555
12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей)	385,555
12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	2397,5
12.6	сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	1,2
12.7	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0
12.8	сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей)	0
13	Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:	X
13.1	дата заключения первого ДДУ	10.12.2018
13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период	0
13.3	количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период	0
13.4	общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	234

13.5	Объекты долевого строительства – жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	– количество объектов (шт.)	222
	– площадь объектов (кв.м)	14 616,76
13.6	Объекты долевого строительства – нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	– количество объектов (шт.)	8
	– площадь объектов (кв.м)	5 705,35
13.7	Объекты долевого строительства – машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	– количество объектов (шт.)	333
	– площадь объектов (кв.м)	4 979,53
13.8	Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей),	3 398,701
13.8.1	в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон о долевом строительстве) (млн. рублей)	263,852
13.9	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)	615,645
13.10	Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	2 783,055
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ:	X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)	74

14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	160
14.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)	2 287,67
15	Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	10.10.2021
16	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	30.06.2023
17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
18	Сведения о договоре страхования:	X
18.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
18.2	дата и номер договора страхования	-
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
19	Сведения о договоре поручительства:	X
19.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
19.2	дата и номер договора поручительства	-
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
20	Сведения об исполнении застройщиком обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд:	X

20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	36,3
20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	36,6
21	Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:	X
21.1	организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	Филиал юридических лиц ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
21.2	реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)	р/с: 40702810500030002049, к/с: 30101810250040000867, БИК: 045004867, ИНН: 7706092528, КПП: 540643001, ОГРН: 1027739019208, ОКПО: 04355817
21.3	остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	0,018

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика**

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	1,256
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,118
3	Размер собственных денежных средств застройщика	0

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		III квартал 2020	IV квартал 2020	I квартал 2021	II квартал 2021
1	Подготовительные, геодезические работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	6.75	6.75	6.75	6.75
	- фактически	10.33	11.85	13.16	8.29
2	Земляные работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0.24	0.24	0.24	0.24
	- фактически	0.80	0.81	0.81	0.49
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	3.62	3.62	3.62	3.62
	- фактически	5.36	5.39	5.42	3.28
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	2.50	3.50	3.50	5.50
	- фактически	12.50	12.58	12.64	7.64
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0.00	0.00	0.00	0.00
	- фактически	13.26	20.51	30.53	24.64

6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0.50	0.50	0.50	0.50
	- фактически	0.75	1.59	3.81	4.28
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	1.70	1.70	1.70	1.70
	- фактически	1.91	2.11	2.11	1.20
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0.00	0.00	0.00	0.50
	- фактически	0.01	0.01	0.01	0.01
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)	-	-	-	-
	- по плану	15.31	16.31	16.31	18.81
	- фактически	44.91	54.85	68.48	49.82

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25)	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-
	предусмотренный договорами	-	-	-	-
	измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-
	фактический (26)	-	-	-	-

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		III квартал 2021	IV квартал 2021	I квартал 2022	II квартал 2022
1	Подготовительные, геодезические работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	6.75	6.75	6.75	8.00
	- фактически	8.99	9.97	10.73	11.25
2	Земляные работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0.24	0.24	0.24	0.30
	- фактически	0.49	0.49	0.49	0.49
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	3.62	3.62	3.62	4.86
	- фактически	3.28	3.32	3.33	3.34
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	7.00	8.00	8.00	9.00
	- фактически	7.66	7.75	7.76	7.79
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0.00	0.00	0.00	14.00
	- фактически	34.51	41.81	47.18	53.15

6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0.50	0.50	0.50	2.00
	- фактически	7.03	7.75	11.68	13.11
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	1.70	1.70	1.70	2.00
	- фактически	1.20	1.36	1.62	1.73
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0.50	0.50	0.50	0.70
	- фактически	0.06	0.17	1.21	1.57
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)	-	-	-	-
	- по плану	20.31	21.31	21.31	40.86
	- фактически	63.23	75.21	84.00	92.44

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25)	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-
	предусмотренный договорами	-	-	-	-
	измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-
	фактический (26)	-	-	-	-

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		III квартал 2022	IV квартал 2022	I квартал 2023	
1	Подготовительные, геодезические работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	10.00	11.00	11.31	-
	- фактически	-	-	-	-
2	Земляные работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0.35	0.40	0.44	-
	- фактически	-	-	-	-
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	4.86	4.86	4.86	-
	- фактически	-	-	-	-
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	10.00	11.00	11.33	-
	- фактически	-	-	-	-
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	27.50	43.30	60.02	-
	- фактически	-	-	-	-

6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	4.00	6.00	8.14	-
	- фактически	-	-	-	-
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	2.50	2.70	2.86	-
	- фактически	-	-	-	-
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0.80	0.90	1.05	-
	- фактически	-	-	-	-
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)	-	-	-	-
	- по плану	60.01	80.16	100.00	-
	- фактически	0.00	0.00	0.00	-

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25)	-	-	-	-
	- по плану	-	-	15.01.2023	-
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-
	- по плану	-	-	15.01.2023	-
	- фактически	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-
	предусмотренный договорами	-	-	15.01.2023	-
	измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-
	фактический (26)	-	-	-	-

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства: Реконструкция стоянки в многоквартирный дом с помещениями общественного назначения, автостоянкой

по адресу: обл Новосибирская, город Новосибирск, улица Кирова, д. 50

общая площадь, кв.м: 58 343,8

продолжительность строительства: 33 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн, рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей)	Остаток к оплате, (млн, рублей)
1	2	3	4	5	6	7
1	Статья 1, Стоимость строительства, в том числе:	-	-	-	-	-
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	-	-	-	-	-
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,945471	1	0,775714	0,945471	0,224286
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0,240004	0,4	0,314644	0,240004	0,085356
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	0,015	1,123	0,928842	0,015	0,194158
Всего по пункту 1.1		1,200475	2,523	2,0192	1,200475	0,5038
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	-	-	-	-	-
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	13,55235	14,1	10,914969	13,55235	3,185031
1.2.2	обратная засыпка котлована	2,140102	2,097	1,573512	2,140102	0,523488
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	351,45036	367,330255	320,716955	352,85417	46,6133
1.2.4	устройство конструкций надземной части	426,739564	608,866505	544,386972	428,391951	64,479533
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	593,427252	730,116382	704,870292	680,997353	25,24609
1.2.6	устройство кровли	43,979456	47,4	41,790484	43,979456	5,609516
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	66,760849	72,926604	64,02759	67,017813	8,899014

1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	307,54122	337,858562	335,012837	406,907075	2,845725
1.2.9	монтаж лифтов	57,450843	57,952142	57,630716	58,023362	0,321426
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	38,453567	32,828311	33,0722	45,789179	-0,243889
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	70,714848	100	79,633744	79,845256	20,366256
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока	21,956091	15,1	17,02879	25,51766	-1,92879
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	74,793613	58,883528	63,376292	85,777838	-4,492764
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	11,580167	30	28,050471	16,51998	1,949529
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	152,714374	134,531361	134,608691	162,380168	-0,07733
1.2.16	Устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения	0	0	0	0	0
Всего по пункту 1.2		2 233,254656	2 609,990649	2 436,694513	2 469,693715	173,296136
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	-	-	-	-	-
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	7,737264	40	31,657652	16,834062	8,342348
1.3.2	дороги и прилегающие территории	30,756175	60	54,155826	32,862795	5,844174
Всего по пункту 1.3		38,493438	100	85,813478	49,696858	14,186522
Всего по статье 1		2 272,948569	2 712,513649	2 524,527191	2 520,591047	187,986458
2	Статья 2, Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	-	-	-	-	-
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	79,935062	80,666669	80,663981	79,935062	0,002689
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	7,02049	7,568991	6,788163	7,02049	0,780828
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0	0	0	0	0
Всего по статье 2		86,955552	88,23566	87,452144	86,955552	0,783516

3	Статья 3, Проектные и изыскательские работы, в том числе:	-	-	-	-	-
3.1	инженерные изыскания	12,08418	15,200634	13,40459	12,09668	1,796044
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	40,33955	57,039958	57,040498	42,543753	-0,00054
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	5,205224	6,34176	4,091718	5,205224	2,250043
3.4	авторский надзор	31,104	37,846593	33,008585	34,29	4,838008
Всего по статье 3		88,732954	116,428945	107,54539	94,135657	8,883555
4	Статья 4, Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	-	-	-	-	-
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	3,492784	0	0	3,492784
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	1,722849	1,764512	1,739823	1,722849	0,024689
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	7,185143	9,14	7,141035	7,185143	1,998965
4.4	объекты теплоснабжения	2,775	3,275	2,810575	2,775	0,464425
4.5	объекты электросетевого хозяйства	17,188694	16,594	19,163107	17,705964	-2,569107
4.6	объекты систем газоснабжения	0	0	0	0	0
4.7	линии связи	0	0,7	0,36238	0	0,33762
Всего по статье 4		28,871685	34,966296	31,21692	29,388956	3,749376
5	Статья 5, Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	-	-	-	-	-
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	0	0	0	0
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0	2,088317	2,088317	0	0
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	2,405839	6,365356	6,365356	2,405839	0
5.4	объекты теплоснабжения	13,491715	18,950469	16,851955	16,568137	2,098513
5.5	объекты электросетевого хозяйства	6,520884	6,091947	6,01877	6,520884	0,073177
5.6	объекты систем газоснабжения	0	0	0	0	0
5.7	линии связи	0	0,012	0,012	0	0
Всего по статье 5		22,418438	33,508089	31,336398	25,494861	2,17169
6	Статья 6, Освоение территории, в том числе:	-	-	-	-	-

6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0	0	0	0	0
Всего по статье 6		0	0	0	0	0
7	Статья 7, Развитие территории, в том числе:	-	-	-	-	-
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории	0	0	0	0	0
Всего по статье 7		0	0	0	0	0
8	Статья 8, Комплексное освоение территории, в том числе:	-	-	-	-	-
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0	0	0	0	0
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0	0	0	0	0
Всего по статье 8		0	0	0	0	0
9	Статья 9, Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	-	-	-	-	-
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство	0	0	0	0	0
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,886825	2,5	0,807025	0,886825	1,692975
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0	0	0	0	0
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	35,808558	36,702736	35,808558	35,808558	0,894178
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,409052	0,8	0,352836	0,438251	0,447164
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	15,883212	23,360859	16,37436	15,883212	6,986499

9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	4,024406	5	2,29774	4,783705	2,70226
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0	0	0	0	0
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0	0	0	0	0
Всего по статье 9		57,012053	68,363595	55,640519	57,800551	12,723076
10	Статья 10, Иные текущие расходы, в том числе:	-	-	-	-	-
10.1	реклама	0,195475	2	0,67815	0,461605	1,32185
10.2	посреднические услуги	4,208325	5	4,208325	4,208325	0,791675
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	80,06086	82,829395	97,146973	88,923599	-14,317579
10.4	временные здания и сооружения	21,924729	26,95	19,952389	22,996461	6,997611
Всего по статье 10		106,389389	116,779395	121,985837	116,58999	-5,206442
11	Статья 11, Авансы, оплаченные застройщиком ?в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда), ?в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплачиваемых сумм по видам работ	0	0	0	0	0
Всего по статье 11		0	0	0	0	0
ВСЕГО		2 663,328641	3 170,79563	2 959,7044	2 930,956615	211,09123

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

3f7984246d971958f6770048cfa9d3a563676c57

Владелец: **Наумов Владимир
Викторович, Новосибирск**

Действителен: с 12.07.2021 по 12.10.2022