

Отчетность
об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства для строительства (создания)
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,
в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов
строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной
ведомости проекта строительства
за 3 квартал 2021 г. от 29.10.2021

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением
денежных средств участников долевого строительства для строительства
(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Наименование юридического лица - застройщика	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Дом-Строй"
2	Сокращенное наименование юридического лица - застройщика	ООО СЗ "Дом-Строй"
3	Место нахождения юридического лица - застройщика	630007, обл Новосибирская Новосибирский город Новосибирск улица Сибревкома д. 9 кор. Секция А оф. Офис 201Е
4	Единоличный исполнительный орган	Наумов Владимир Викторович
5	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1065406162777
6	Дата государственной регистрации	02.10.2006
7	Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (далее – ИНН/КПП)	5406368718 / 540501001

**II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянкой и трансформаторной подстанцией в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:101251:3151 по адресу Новосибирская область, город Новосибирск, Центральный район, ул.Державина, 50
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	обл Новосибирская область, г Новосибирск, Центральный, ул Державина, д. 50
3(1)	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый номер земельного участка	54:35:101251:3151
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	право собственности
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-
3.4	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	14.02.2018
3(2)	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый номер земельного участка	54:35:101251:3151
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	право собственности
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-
3.4	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	07.06.2018
4(1)	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	54-Ru54303000-195-2019, 28.06.2019
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Мэрия города Новосибирска

4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	20.09.2022
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
4(2)	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	54-Ru54303000-195и-2021, 12.01.2021
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	23.01.2023
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
4(3)	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	54-Ru54303000-195и1-2021 ООО СЗ Дом-Строй, 09.06.2021
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	23.01.2023
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-

5	Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее – ДДУ), в том числе:	X
5.1	жилые помещения:	X
	– количество (шт.)	414
	– площадь (кв.м)	17069,26
5.2	нежилые помещения:	X
	– количество (шт.)	220
	– площадь (кв.м)	1 080,88
5.3	машино-места:	X
	– количество (шт.)	140
	– площадь (кв.м)	2 055,58
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	1 535,37
7	Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	1535,37
8	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
9	Проектная стоимость по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	1535,37
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них:	X

10.1	Фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	638,03
10.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	61,47
10.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	29,07
10.4	стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)	-
11	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	Филиал юридического лица ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ, 7706092528
11.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	1 250
11.3	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	-
11.4	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	437,9
11.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	0
11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	1 250
12	Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	0

12.2	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)	0
12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей)	-
12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей)	0
12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	0
12.6	сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0
12.7	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0
12.8	сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей)	-
13	Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:	X
13.1	дата заключения первого ДДУ	25.02.2021
13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период	50
13.3	количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период	0
13.4	общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	97
13.5	Объекты долевого строительства – жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	– количество объектов (шт.)	101
	– площадь объектов (кв.м)	4 021,68

13.6	Объекты долевого строительства – нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	– количество объектов (шт.)	50
	– площадь объектов (кв.м)	461
13.7	Объекты долевого строительства – машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	– количество объектов (шт.)	140
	– площадь объектов (кв.м)	2 055,58
13.8	Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей),	589,25
13.8.1	в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон о долевом строительстве) (млн. рублей)	0
13.9	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)	0
13.10	Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	0
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ:	X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)	0
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	97
14.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)	589,25

15	Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	01.04.2024
16	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	01.04.2024
17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
18	Сведения о договоре страхования:	X
18.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
18.2	дата и номер договора страхования	-
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
19	Сведения о договоре поручительства:	X
19.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
19.2	дата и номер договора поручительства	-
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
20	Сведения об исполнении застройщиком обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд:	X
20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	0

20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	0
21	Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:	X
21.1	организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	Филиал юридических лиц ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
21.2	реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)	р/с: 40702810500030001781, к/с: 30101810250040000867, БИК: 045004867, ИНН: 7706092528, КПП: 540643001, ОГРН: 1027739019208, ОКПО: 04355817
21.3	остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	0

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика**

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	0
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0
3	Размер собственных денежных средств застройщика	0

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		II квартал 2019	III квартал 2019	IV квартал 2019	I квартал 2020
1	Подготовительные, геодезические работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0.00	0.00	0.00	0.00
	- фактически	0.00	0.00	0.00	0.00
2	Земляные работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0.00	0.00	0.00	0.00
	- фактически	0.00	0.00	0.00	0.00
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0.00	0.00	0.00	0.00
	- фактически	0.00	0.00	0.00	0.00
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0.00	0.00	0.00	0.00
	- фактически	0.00	0.00	0.00	0.00
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0.00	0.00	0.00	0.00
	- фактически	0.00	0.00	0.00	0.00

6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0.00	0.00	0.00	0.00
	- фактически	0.00	0.00	0.00	0.00
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0.00	0.00	0.00	0.00
	- фактически	0.00	0.00	0.00	0.00
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0.00	0.00	0.00	0.00
	- фактически	0.00	0.00	0.00	0.00
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)	-	-	-	-
	- по плану	0.00	0.00	0.00	0.00
	- фактически	0.00	0.00	0.00	0.00

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25)	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-
	предусмотренный договорами	-	-	-	-
	измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-
	фактический (26)	-	-	-	-

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		II квартал 2020	III квартал 2020	IV квартал 2020	I квартал 2021
1	Подготовительные, геодезические работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0.00	0.00	0.00	50.00
	- фактически	0.00	0.00	0.00	52.14
2	Земляные работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0.00	0.00	0.00	35.00
	- фактически	0.00	0.00	0.00	38.28
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0.00	0.00	0.00	100.00
	- фактически	0.00	0.00	0.00	100.00
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0.00	0.00	0.00	0.00
	- фактически	0.00	0.00	0.00	25.89
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0.00	0.00	0.00	0.00
	- фактически	0.00	0.00	0.00	0.40

6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0.00	0.00	0.00	0.00
	- фактически	0.00	0.00	0.00	0.00
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0.00	0.00	0.00	0.00
	- фактически	0.00	0.00	0.00	11.98
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0.00	0.00	0.00	0.00
	- фактически	0.00	0.00	0.00	15.45
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)	-	-	-	-
	- по плану	0.00	0.00	10.00	15.00
	- фактически	0.00	0.00	0.00	21.46

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25)	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-
	предусмотренный договорами	-	-	-	-
	измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-
	фактический (26)	-	-	-	-

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		II квартал 2021	III квартал 2021	IV квартал 2021	I квартал 2022
1	Подготовительные, геодезические работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	55.00	55.00	60.00	65.00
	- фактически	54.78	59.01	-	-
2	Земляные работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	40.00	40.00	40.00	50.00
	- фактически	73.83	82.62	-	-
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100.00	100.00	100.00	100.00
	- фактически	100.00	100.00	-	-
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	40.00	50.00	60.00	70.00
	- фактически	59.53	83.82	-	-
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0.00	0.00	20.00	30.00
	- фактически	9.08	25.67	-	-

6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0.00	0.00	0.00	20.00
	- фактически	0.20	10.67	-	-
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	10.00	15.00	20.00	25.00
	- фактически	18.08	24.56	-	-
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	15.00	15.00	15.00	15.00
	- фактически	15.73	15.73	-	-
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)	-	-	-	-
	- по плану	18.00	20.00	25.00	30.00
	- фактически	29.33	41.05	-	-

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25)	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-
	предусмотренный договорами	-	-	-	-
	измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-
	фактический (26)	-	-	-	-

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		II квартал 2022	III квартал 2022	IV квартал 2022	I квартал 2023
1	Подготовительные, геодезические работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	70.00	75.00	80.00	85.00
	- фактически	-	-	-	-
2	Земляные работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	60.00	100.00	100.00	100.00
	- фактически	-	-	-	-
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100.00	100.00	100.00	100.00
	- фактически	-	-	-	-
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	80.00	100.00	100.00	100.00
	- фактически	-	-	-	-
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	50.00	60.00	70.00	80.00
	- фактически	-	-	-	-

6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	30.00	40.00	50.00	60.00
	- фактически	-	-	-	-
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	30.00	35.00	40.00	50.00
	- фактически	-	-	-	-
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	30.00	40.00	60.00	60.00
	- фактически	-	-	-	-
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)	-	-	-	-
	- по плану	40.00	50.00	60.00	70.00
	- фактически	-	-	-	-

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25)	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-
	предусмотренный договорами	-	-	-	-
	измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-
	фактический (26)	-	-	-	-

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		II квартал 2023	III квартал 2023	IV квартал 2023	
1	Подготовительные, геодезические работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	90.00	95.00	100.00	-
	- фактически	-	-	-	-
2	Земляные работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100.00	100.00	100.00	-
	- фактически	-	-	-	-
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100.00	100.00	100.00	-
	- фактически	-	-	-	-
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100.00	100.00	100.00	-
	- фактически	-	-	-	-
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100.00	100.00	100.00	-
	- фактически	-	-	-	-

6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	70.00	90.00	100.00	-
	- фактически	-	-	-	-
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	70.00	90.00	100.00	-
	- фактически	-	-	-	-
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	70.00	90.00	100.00	-
	- фактически	-	-	-	-
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)	-	-	-	-
	- по плану	80.00	90.00	100.00	-
	- фактически	-	-	-	-

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25)	-	-	-	-
	- по плану	-	-	31.12.2023	-
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-
	- по плану	-	-	31.12.2023	-
	- фактически	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-
	предусмотренный договорами	-	-	01.04.2024	-
	измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-
	фактический (26)	-	-	-	-

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянкой и трансформаторной подстанцией в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:101251:3151 по адресу Новосибирская область, город Новосибирск, Центральный район, ул.Державина, 50

по адресу: обл Новосибирская область, г Новосибирск, Центральный, ул Державина, д. 50

общая площадь, кв.м: 30 698,5

продолжительность строительства: 57 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн, рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей)	Остаток к оплате, (млн, рублей)
1	2	3	4	5	6	7
1	Статья 1, Стоимость строительства, в том числе:	-	-	-	-	-
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	-	-	-	-	-
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	8,523983	9,079004	8,523983	8,721893	0,555021
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	2,034525	2,634417	2,034525	2,40822	0,599892
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	0	5	0,06283	0	4,93717
Всего по пункту 1.1		10,558508	16,713421	10,621338	11,130113	6,092083
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	-	-	-	-	-
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	4,65	8,5	7,068671	6,451606	1,431329
1.2.2	обратная засыпка котлована	0	0,5	0	0,983795	0,5
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	84,823532	197,657603	85,653641	176,337614	112,003962
1.2.4	устройство конструкций надземной части	125,061723	276,161683	250,685144	131,687804	25,476539
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	19,733352	160,257716	41,542409	20,857517	118,715307
1.2.6	устройство кровли	0	7,23245	4	0	3,23245
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	3,293472	42	13,601243	17,604097	28,398757

1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	0,703484	161,645928	2,562185	1,772076	159,083743
1.2.9	монтаж лифтов	0	22,4214	5,612142	0	16,809258
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	0	15	0	2,298143	15
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	2,1	27	12,347339	9,510541	14,652661
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока	0	10	0	0,307373	10
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	1,556518	37,778298	5,103462	2,739306	32,674836
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0	10,5	0	0	10,5
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0,105425	39	3,550734	0	35,449266
1.2.16	Устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения	0	0	0	0	0
Всего по пункту 1.2		242,027507	1 015,655078	431,72697	370,549872	583,928108
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	-	-	-	-	-
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	0,06328	18	0,17009	0,14681	17,82991
1.3.2	дороги и прилегающие территории	8,591828	34,415938	8,591828	8,100163	25,824111
Всего по пункту 1.3		8,655108	52,415938	8,761918	8,246973	43,654021
Всего по статье 1		261,241123	1 084,784437	451,110226	389,926958	633,674211
2	Статья 2, Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	-	-	-	-	-
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	151,740865	153,223299	151,796586	152,050655	1,426713
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0,459703	0,7	0,459703	0,427397	0,240297
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0	0	0	0	0
Всего по статье 2		152,200568	153,923299	152,256289	152,478052	1,66701

3	Статья 3, Проектные и изыскательские работы, в том числе:	-	-	-	-	-
3.1	инженерные изыскания	2,636464	7,066319	2,975092	2,879759	4,091227
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	24,105953	25,496673	24,345953	18,861111	1,15072
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1,69936	4,05	1,84336	3,723472	2,20664
3.4	авторский надзор	5,2335	27,2	9,4595	10,2045	17,7405
Всего по статье 3		33,675277	63,812992	38,623905	35,668842	25,189087
4	Статья 4, Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	-	-	-	-	-
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	0	0	0	0
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	8,393681	8,766541	8,733681	9,046541	0,03286
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	4,086103	9,293	7,406748	8,145598	1,886252
4.4	объекты теплоснабжения	0,758	2	0,758	0,05	1,242
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0	15	0	0	15
4.6	объекты систем газоснабжения	0	0	0	0	0
4.7	линии связи	0	3	0	0	3
Всего по статье 4		13,237784	38,059541	16,898429	17,242139	21,161112
5	Статья 5, Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	-	-	-	-	-
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	0	0	0	0
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	4,447001	5,231766	4,447001	0	0,784765
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	8,430745	9,918524	8,430745	0	1,487779
5.4	объекты теплоснабжения	5,840472	8,985342	5,840472	0	3,14487
5.5	объекты электросетевого хозяйства	8,308154	8,401647	8,308154	0,093493	0,093493
5.6	объекты систем газоснабжения	0	0	0	0	0
5.7	линии связи	0	0	0	0	0
Всего по статье 5		27,026372	32,537278	27,026372	0,093493	5,510906
6	Статья 6, Освоение территории, в том числе:	-	-	-	-	-

6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0	0	0	0	0
Всего по статье 6		0	0	0	0	0
7	Статья 7, Развитие территории, в том числе:	-	-	-	-	-
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории	0	0	0	0	0
Всего по статье 7		0	0	0	0	0
8	Статья 8, Комплексное освоение территории, в том числе:	-	-	-	-	-
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0	0	0	0	0
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0	0	0	0	0
Всего по статье 8		0	0	0	0	0
9	Статья 9, Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	-	-	-	-	-
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство	0	50	0	1,927955	50
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,207775	4	0,339475	0,330925	3,660525
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0	0	0	0	0
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0	0	0	0	0
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,036466	0,5	0,061746	0,072593	0,438254
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	14,963099	9	15,111779	0	-6,111779

9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,555322	5	0,904477	1,349547	4,095523
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0	0	0	0	0
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0	0	0	0	0
Всего по статье 9		15,762663	68,5	16,417478	3,68102	52,082522
10	Статья 10, Иные текущие расходы, в том числе:	-	-	-	-	-
10.1	реклама	6,646631	20	10,394615	9,952831	9,605385
10.2	посреднические услуги	0,676	15	2,258	2,618	12,742
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	5,40049	33,152453	8,91336	11,344322	24,239093
10.4	временные здания и сооружения	4,015521	25,6	4,669944	7,214512	20,930056
Всего по статье 10		16,738642	93,752453	26,235919	31,129664	67,516534
11	Статья 11, Авансы, оплаченные застройщиком ?в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда), ?в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплачиваемых сумм по видам работ	0	0	0	0	0
Всего по статье 11		0	0	0	0	0
ВСЕГО		519,882429	1 535,37	728,568617	630,220168	806,801383

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

92167589cae08f6966e7e1a15dc21a841358bd07

Владелец: **Наумов Владимир
Викторович, Новосибирск**

Действителен: с 30.12.2020 по 19.03.2022