

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 2020 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью ИСК "Дом-Строй"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей  
 Местонахождение (адрес) 630007, Новосибирская обл, Новосибирск г, Сибревкома ул, дом № 9, корпус Секция А, оф. 201Е

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710001		
30	06	2020
97120294		
5406368718		
71.12.2		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_  
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_  
 ОГРН/ОГРНИП \_\_\_\_\_

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 782	10 263	15 601
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 487 950	1 148 295	467 852
	Итого по разделу I	1100	1 493 732	1 158 558	483 453
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	57 469	48 014	10 808
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	352 399	405 197	33 040
	в том числе:				
	Задолженность участников долевого строительства		254 523	327 858	3 026
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	108 915	63 445	25 384
	Прочие оборотные активы	1260	511	458	684
	Итого по разделу II	1200	519 294	517 115	69 916
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 013 026	1 675 673	553 369

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	50 420	51 749	58 487
	Итого по разделу III	1300	50 430	51 759	58 497
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	211 747	216 747	111 998
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 517 455	1 218 417	325 220
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве		1 165 824	859 768	39 051
	Обязательства по инвестиционным договорам		351 631	358 649	286 169
	Итого по разделу IV	1400	1 729 202	1 435 164	437 218
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	10
	Кредиторская задолженность	1520	233 332	188 733	57 522
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	63	17	122
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	233 394	188 750	57 654
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 013 026	1 675 673	553 369

Руководитель



(подпись)

Наумов Владимир  
Викторович

(расшифровка подписи)

28 июля 2020 г.

Уч

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2020 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью ИСК "Дом-Строй"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей

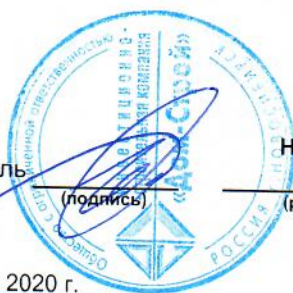
Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
30	06	2020
97120294		
5406368718		
71.12.2		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 073	591
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	811	292
	Прочие расходы	2350	(1 338)	(816)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	546	67
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(1 875)	(1 347)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 329)	(1 280)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 329)	(1 280)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Наумов Владимир  
Викторович**

(расшифровка подписи)

28 июля 2020 г.