

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2020 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью ИСК "Дом-Строй"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710001		
30	09	2020
97120294		
5406368718		
71.12.2		
12300		16
384		

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

630007, Новосибирская обл, Новосибирск г, Сибревкома ул, дом № 9, корпус Секция А, оф. 201Е

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН _____
ОГРН/
ОГРНИП _____

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 015	10 263	15 601
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 673 952	1 148 295	467 852
	Итого по разделу I	1100	1 677 967	1 158 558	483 453
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	48 937	48 014	10 808
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	328 203	405 197	33 040
	в том числе:				
	Задолженность участников долевого строительства		245 616	327 858	3 026
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	171 267	63 445	25 384
	Прочие оборотные активы	1260	387	458	684
	Итого по разделу II	1200	548 794	517 115	69 916
	БАЛАНС	1600	2 226 761	1 675 673	553 369

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	49 520	51 749	58 487
	Итого по разделу III	1300	49 530	51 759	58 497
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	211 747	216 747	111 998
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 706 815	1 218 417	325 220
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве		1 402 251	859 768	39 051
	Обязательства по инвестиционным договорам		304 564	358 649	286 169
	Итого по разделу IV	1400	1 918 562	1 435 164	437 218
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	10
	Кредиторская задолженность	1520	258 595	188 733	57 522
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	74	17	122
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	258 669	188 750	57 654
	БАЛАНС	1700	2 226 761	1 675 673	553 369

Руководитель

(подпись)

Наумов Владимир
Викторович

(расшифровка подписи)

29 октября 2020 г.

Уд

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью ИСК "Дом-Строй" по ОКПО
 Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКОПФ / ОКФС
Общество с ограниченной ответственностью / **частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2020
97120294		
5406368718		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 909	602
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 204	1 506
	Прочие расходы	2350	(2 814)	(2 116)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 299	(8)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(3 528)	(2 177)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 229)	(2 185)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 229)	(2 185)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Наумов Владимир
Викторович

(расшифровка подписи)

29 октября 2020 г.

Уд -