

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

	Дата (число, месяц, год)	<table border="1" style="margin: auto;"> <tr><th colspan="3">Коды</th></tr> <tr><td colspan="3" style="text-align: center;">0710001</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">31</td><td style="text-align: center;">03</td><td style="text-align: center;">2021</td></tr> </table>	Коды			0710001			31	03	2021
Коды											
0710001											
31	03	2021									
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Дом-Строй Новосибирск"	по ОКПО	91729534									
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5406674264									
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10									
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16									
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384									
Местонахождение (адрес) 630007, Новосибирская обл, Новосибирск г, Сибревкома ул, д. № 9, корп. А, оф. 201В											

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 212	5 513	6 715
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	286 451	253 540	92 732
	Итого по разделу I	1100	291 663	259 053	99 447
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1	5	1
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	24 581	20 449	19 968
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	37 190	4 500	133 501
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	198	261	913
	Прочие оборотные активы	1260	363	126	93
	Итого по разделу II	1200	62 333	25 341	154 476
	БАЛАНС	1600	353 996	284 394	253 923

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	210 358	203 282	158 387
	Итого по разделу III	1300	210 368	203 292	158 397
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	108 751	73 756	91 477
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	108 751	73 756	91 477
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	33 686	6 181	3 048
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 191	1 165	1 000
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	34 877	7 346	4 048
	БАЛАНС	1700	353 996	284 394	253 923

Руководитель



Владимиров Михаил
Викторович
(расшифровка подписи)

29 апреля 2021 г.

Уч-

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Дом-Строй Новосибирск" по ОКПО _____

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____

Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества по ОКВЭД 2 _____

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС _____

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	03	2021
91729534		
5406674264		
68.10		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	6 500	4 500
	Себестоимость продаж	2120	-	(1)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 500	4 499
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 750)	(3 169)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 750	1 330
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1	7
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	7 182	25 758
	Прочие расходы	2350	(2 510)	(9 665)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 423	17 430
	Налог на прибыль	2410	(347)	(774)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	7 076	16 656

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	7 076	16 656
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Владимиров Михаил
Викторович**

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 апреля 2021 г.